

Executive Summary

BANTUAN PERUMAHAN UNTUK PNS

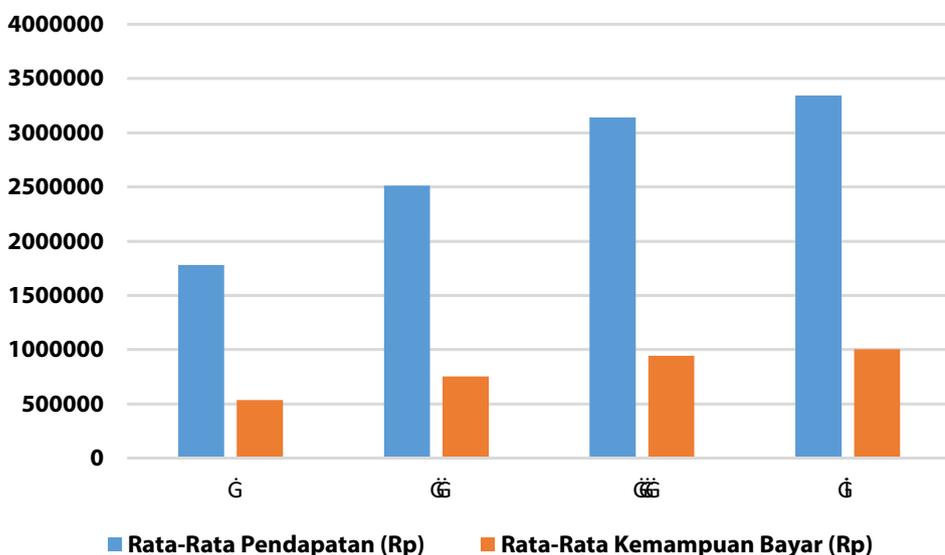


Pemenuhan kebutuhan rumah untuk PNS menjadi tugas dan tanggung jawab pemerintah untuk memberikan fasilitas dan layanan bagi aparatur Negara yang telah melaksanakan tugasnya dalam mengelola Negara. Kajian Bantuan Perumahan untuk PNS diharapkan mampu menjadi acuan dan arahan bagi Pemerintah DIY dan Kabupaten/Kota dalam upaya implementasi fasilitas bantuan untuk pemenuhan perumahan PNS, sehingga dapat dimanfaatkan untuk meningkatkan jumlah PNS dalam mengakses rumah agar lebih sejahtera.

Lembaga yang Terlibat dalam Penyediaan Perumahan



Rata Rata Pendapatan dan Kemampuan Bayar PNS Pemerintah DIY Per Golongan



Berdasarkan hasil koesioner didapat rata-rata penghasilan PNS dan kemampuan bayar PNS dalam memiliki rumah dimana golongan I mempunyai kondisi kemampuan bayar yang rendah, adapun tabel pendapatan dan kemampuan bayar PNS dapat dilihat pada diagram disamping.

Sumber : Hasil Koesioner 2014

Penyediaan Kredit Perumahan Formal dan Rusun



Penyediaan Perumahan Formal Dengan Uang Muka Pinjam Lembaga Keuangan

Penyediaan perumahan formal terdiri dari penyediaan dengan uang muka sendiri, uang muka pinjaman lembaga keuangan dan penyediaan tanpa uang muka mempunyai jenis keterjangkauan yang berbeda dari setiap golongan PNS. Untuk golongan I, dengan tingkat keterjangkauan Rp 534,096,00 tidak mampu menjangkau kepemilikan rumah bahkan untuk tipe 21. PNS golongan II

mampu menjangkau perumahan dengan tipe 29 dengan skema uang pembiayaan uang muka sendiri, tipe 27 untuk skema uang muka pinjaman, sedangkan dengan skema tanpa uang muka mampu menjangkau rumah tipe 21. PNS golongan III mampu menjangkau perumahan dengan tipe 36 dengan skema uang pembiayaan uang muka sendiri, sedangkan skema uang muka pinjaman dan dengan skema

pembiayaan tanpa uang muka hanya mampu menjangkau rumah tipe 29. PNS golongan IV mampu menjangkau perumahan dengan tipe 36 dengan skema uang pembiayaan uang muka sendiri, uang muka pinjaman lembaga keuangan, sedangkan skema pembiayaan tanpa uang muka mampu menjangkau tipe 29.

Gol	Harga Pokok Rumah (Rp.)	Tipe Rumah	Tenor* (Tahun)	Uang Muka (Rp.)						Admin istrasi	Total Biaya (Rp.)	Angsuran Perbulan (Rp.)
				Total Uang Muka	Bantuan Perumahan Bapertarum	Bantuan Uang Muka Bapertarum	Bunga Uang Muka Bapertarum	Lembaga Keu. Lainnya	Bunga Lembaga Keu Lainnya			
1	2	3	4	5 (10% x 2)	6	7	8 (6% x 7)	8	9 (7,25% x 8)	10 (10% x 2)	11	12
I	94,500,000	21	16**	9,450,000	1,200,000	8,250,000	495,000			9,450,000	103,245,000	534,096
II	121,500,000	27	15	12,150,000	1,500,000	10,650,000	639,000			12,150,000	132,789,000	754,144
III	130,500,000	29	13	13,050,000	1,800,000	11,250,000	675,000			13,050,000	142,425,000	942,045
IV	162,000,000	36	15	16,200,000	-			16,200,000	1,174,500	16,200,000	176,224,500	1,003,586

Catt:

* Tenor normal 15 tahun

** Lebih dari 15 tahun, tidak visible

Sumber : Analisis 2014



Caritra Indonesia

Jl Ipda Tut Harsono No. 26 Yogyakarta 55165

T/F: +62 274 555 185; E: info@caritra.org

www.caritra.org