

Executive Summary

PENANGANAN RUMAH PEKERJA DI KAWASAN KUMUH KABUPATEN TANGERANG



Penataan kawasan permukiman kumuh tidak hanya menghasilkan bangunan rumah yang siap dihuni oleh masyarakat, pemahaman terhadap karakteristik wilayah dan local wisdom yang dimiliki masyarakat Identifikasi terhadap fungsi Kabupaten Tangerang bagi Kelompok MBR dan kontribusi Kelompok MBR bagi perkembangan Kabupaten Tangerang menjadi langkah awal bagi penataan kawasan kumuh.

Hasil kajian dari penelitian ini dapat memberikan input bagi pemerintah dan pelaku bisnis untuk menata kawasan permukiman kumuh di Kabupaten Tangerang dalam mewujudkan rencana aksi pencegahan dan penanganan perumahan dan permukiman kumuh. Penelitian ini menekankan pada kontribusi pelaku industri dalam penyediaan hunian yang layak bagi pekerja karena roda perekonomian Kabupaten Tangerang didominasi oleh sektor industri.

Program penataan kawasan kumuh di Kabupaten Tangerang

1

Konsolidasi kawasan permukiman kumuh menjadi hunian yang layak.

2

Relokasi menuju rumah susun dan pemanfaatan lahan yang dahulu permukiman kumuh sebagai *open space*.

Lingkup Penelitian Penanganan Permukiman Kumuh di Kabupaten Tangerang



Pada tahun 2011 Kabupaten Tangerang telah mencetuskan Program Gerakan Bersama Rakyat Atasi Kawasan Padat Kumuh dan Miskin (Gebrak Pakumis). Program ini akan memberikan legalitas bermukim bagi masyarakat miskin melalui penyerahan sertifikat hak atas tanah sebanyak 100 bidang bagi MBR, peresmian

Peningkatan Kualitas Rumah (PKP) Cost Sharing APBN dan APBD sebanyak 500 unit.

Tahun 2012, Pemerintah Kabupaten Tangerang kembali melaksanakan perbaikan 1000 unit rumah yang masuk di dalam kategori permukiman kumuh berbasis kawasan di berbagai wilayah lain di Kabupaten Tangerang. Sementara bantuan

Bantuan perbaikan unit rumah akan terus diupayakan melalui program Kementerian Perumahan Rakyat dan kerjasama dengan USA AID's Indonesia, Indonesia Urban Water and Sanitation Hygiene (IUWASH) untuk mensinergikan program air bersih dan sanitasi.

perbaikan unit rumah akan terus diupayakan melalui program Kementerian Perumahan Rakyat dan kerjasama dengan USA AID's Indonesia, Indonesia Urban Water and Sanitation Hygiene (IUWASH) untuk mensinergikan program air bersih dan sanitasi.

Metode dan Skema Penanganan Permukiman Kumuh di Kabupaten Tangerang



Melakukan analisa kebijakan dalam rangka mencari bentuk bentuk intervensi pemerintah dan swasta dalam penanganan kumuh bagi pekerja di Kabupaten Tangerang



Mengembangkan skema dan strategi penanganan permukiman Kumuh di Kabupaten Tangerang baik dari pendekatan perbaikan fisik, sosial dan ekonomi.



Mengembangkan model penanganan yang sesuai untuk diterapkan pada lokasi penelitian.



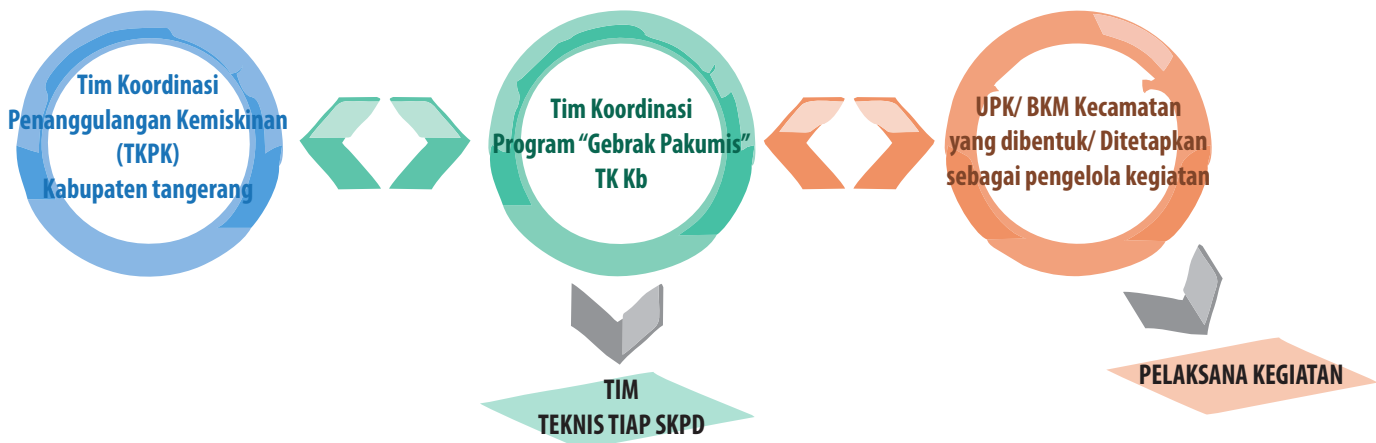
Menemukan skema pembagian peran antara pemerintah daerah, swasta dan masyarakat dalam melakukan penanganan permukiman kumuh di Kabupaten Tangerang.



Strategi penguatan kelembagaan kelompok kerja sebagai salah satu bentuk partisipasi langsung oleh Masyarakat.

Penanganan kawasan kumuh yang dilaksanakan oleh pemerintah kabupaten tangerang menggunakan konsep cluster lingkungan binaan dan pendekatan pembangunan SEL (Sosial, Ekonomi, dan Lingkungan) yang strateginya menggunakan peningkatan kualitas rumah sebagai pintu masuk untuk pembangunan masyarakat seutuhnya yang secara sosial efektif dan secara ekonomi produktif.

Tim Penanganan Permukiman Kumuh di Kabupaten Tangerang



Caritra Indonesia

Jl Ipda Tut Harsono No. 26 Yogyakarta 55165

T/F: +62 274 555 185; E: info@caritra.org

www.caritra.org